# Описание: ГЕРБ 4

**Администрация муниципального образования**

**«Приморско–Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.01.2021 г. № 10**

пос. Красное, Ненецкий автономный округ

**О внесении изменений в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморско –Куйский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Ненецкого автономного округа от 03.10.2012 № 78-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа», Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2012 N 128-п "О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля", Администрация МО «Приморско –Куйский сельсовет» НАО постановляет:

1. Внести прилагаемые изменения в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморско - Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Приморско –Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 10.05.2018 № 79

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о.Главы АМО

«Приморско –Куйский сельсовет» НАО О.А. Петухова

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Приморско –Куйский сельсовет» НАО

от 28.01.2021 № 10

**Изменения**

**в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморско –Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«Орган муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в случаях и порядке, установленном законодательством Ненецкого автономного округа, взаимодействует с Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа».

2. Подпункт 1 пункта 3.6. изложить в следующей редакции:

«начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности».

3. Пункт 3.15.2 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения внеплановой проверки по основаниям, указанным в абзацах 1 и 2 подпункта 3.4 настоящего Административного регламента, распоряжение о проведении проверки издается в день наступления данных оснований».

4. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля:

1) обеспечивают размещение на официальном сайте муниципального образования "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования "Приморско-Куйский сельсовет" Ненецкого автономного округа в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, если иной порядок не установлен федеральным законом.