**Администрация**

**муниципального образования**

**«Приморско-Куйский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.04.2013г № 36**

п.Красное , Ненецкий автономный округ

О внесении изменений в постановление № 47 от 21.12.2010г

В целях приведения нормативно-правового акта требованиям Федерального законодательства Администрация МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО постановляет:

В постановление № 47 от 21.12.2010 года «О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» внести следующие изменения:

1. Приложение № 2, пункт 3 читать:

- Состав комиссии утверждается постановлением Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО. К работе Комиссии в обязательном порядке привлекается собственник жилого помещения с правом совещательного голоса (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях –квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Глава МО «Приморско-

Куйский сельсовет» НАО В.А. Таратин

Приложение N 1

Утвержден

постановлением Администрации МО

"Приморско-Куйский сельсовет» НАО

от 21.12.2010 N47

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Таратин Виктор Александрович – Глава МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, председатель комиссии

Колесникова Лидия Георгиевна – главный специалист администрации МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО, заместитель председателя комиссии

Петухова Оксана Александровна - ведущий специалист администрации МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО , секретарь комиссии

Члены комиссии:

Чупров Леонтий Михайлович - Председатель Совета депутатов МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО

Крылов Аркадий Александрович- директор МУП «Коммунальщик» Приморско-Куйского сельсовета

Плюта Сергей Дмитриевич- главный врач МУЗ «Красновская амбулатория»

Представитель филиала ФГУП "Ростехинвентаризация ФБТИ» по Ненецкому автономному округу" (по согласованию)

Енютин Олег Вячеславович **-** начальник Ненецкого отдела Управления Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию)

Щепеткина Татьяна Васильевна - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НАО (по согласованию)

Кононов Дмитрий Владимирович – главный консультант отдела государственного жилищного надзора Гостройжилнадзора НАО.

(внесены изменения постановлением № 68 от 18.10.2010г № 68, № 68 от 20.06.2013 года).

Приложение N 2

Утверждено

постановлением Администрации МО

"Приморско-Куйский сельсовет» НАО

от 21.12.2010 N 47

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ

СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

(в редакции постановления № 36 от 01.04.2014 г)

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) на территории муниципального образования "Приморско-Куйский сельсовет» НАО создается Администрацией МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (далее - Постановление Правительства РФ), с целью рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции муниципального жилищного фонда.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО. К работе Комиссии в обязательном порядке привлекается собственник жилого помещения с правом совещательного голоса (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса (в редакции постановления № 36 от 01.04.2014г).

4. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов и принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

5. Формой деятельности Комиссии являются заседания. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины состава Комиссии. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений.

6. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет ее председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии проводит заседания Комиссии. Заместитель председателя Комиссии по согласованию с председателем Комиссии формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.

Заместитель председателя Комиссии предварительно рассматривает заявления от граждан, представления органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля, запросы судебных органов и прокуратуры, готовит необходимые документы по сути рассмотрения вопросов на заседании Комиссии (акты обследования помещения, заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания и другие документы, указанные в Постановлении Правительства РФ, о сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, о проведении ремонтно-восстановительных работ и источниках их финансирования), организует выезд членов Комиссии и экспертов на обследуемый объект.

Секретарь Комиссии осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии и их оформление. Готовит проекты постановлений и распоряжений Администрации МО "Приморско-Куйский сельсовет» НАО по вопросам компетенции Комиссии и осуществляет рассылку выписок из решений Комиссии заявителям. Организует хранение документов Комиссии и подготовку их к сдаче в архив.

7. Оценка соответствия помещения установленным в Постановлении Правительства РФ требованиям осуществляется на основании заявления собственника помещения, нанимателя либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам их компетенции.

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель предоставляет в Комиссию вместе с заявлением документы, указанные в пункте 45 Постановления Правительства РФ.

9. Процедура проведения оценки жилых помещений осуществляется согласно пункту 44 Постановления Правительства РФ.

10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении Правительства РФ требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равное, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, а в случае обследования помещения - акт обследования помещения по формам согласно приложениям к Постановлению Правительства РФ.