**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПРИМОРСКО-КУЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

2- е заседание 7-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_июня 2023 № \_\_\_

**Об утверждении** [**Поряд**](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P36)**ка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа,**

**без проведения торгов**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=1548D622205280445EC92AAE8D2E5FAB2A20264F8B840E871F3E52F29245D76D4C1D9A43DD5D3DA683666831E99647932DCC39FB3C57G7I) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P36) определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Сельского поселения

«Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО Л.М. Чупров

Приложение

к решению Совета депутатов

Сельского поселения

«Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО

от \_\_.06.2023 № \_\_

[**Поряд**](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P36)**ок**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет»**

**Заполярного района Ненецкого автономного округа, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - цена продажи земельных участков).

2. Цена продажи земельных участков определяется как 100% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P47), [4](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P51), [5](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P53) и [6](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P55) настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется как 5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

1) земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления таким хозяйством своей деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=1548D622205280445EC92AAE8D2E5FAB2A20264F8B840E871F3E52F29245D76D4C1D9A46DF5E30F986737969E6925F8D2CD325F93E7450G5I) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, предоставленного гражданину (за исключением указанного в [пункте 4](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P51) настоящего Порядка), который является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.

4. Цена продажи земельного участка, предоставленного для осуществления предпринимательской деятельности юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, отнесенному в соответствии с положениями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=1548D622205280445EC92AAE8D2E5FAB2A20254C8C890E871F3E52F29245D76D4C1D9A46D85C36F3DB29696DAFC554912ACC3BFA207404F959GDI) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства и являющемуся собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке, определяется как 15% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. Цена продажи земельных участков определяется как 60% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельного участка, предоставленного юридическому лицу (за исключением указанного в [пункте 4](file:///\\Desktop-nu1q1lb\общие%20документы\Сессия%20июнь%202023\Решение%20об%20утвер%20порядка%20опр.%20цены%20продажи%20зем.%20участков.doc#P51) настоящего Порядка), которое является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке.

6. Цена продажи земельных участков определяется как 2,5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

1) земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1548D622205280445EC92AAE8D2E5FAB2A20264F8B840E871F3E52F29245D76D4C1D9A43DB553DA683666831E99647932DCC39FB3C57G7I) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств в бюджет Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.