



**Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» декабря 2024 № 99
п. Красное

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по жилищному контролю в Сельском
поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого
автономного округа на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Положением о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 19.11.2021 № 4 (151), Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по жилищному контролю в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Сельского поселения
«Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО



Л.М. Чупров

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по жилищному контролю в Сельском поселении «Приморско-Куйский
сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на 2025 год**

1. Анализ текущего состояния жилищного контроля
в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района
Ненецкого автономного округа

Муниципальный жилищный контроль в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется Администрацией Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа (далее – администрация).

Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 19.11.2021 № 4 (151).

По состоянию на 1 января 2025 года нет подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и товариществ собственников жилья.

Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа представлены в таблице.

Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 года
Количество проведенных проверок	ед.	-	-	-
Количество выявленных правонарушений	ед.	-	-	-
Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	ед.	-	-	-
Количество возбужденных дел об административных правонарушениях	ед.	-	-	-

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактические мероприятия осуществляются администрацией в целях:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- 1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей контролируемых лиц, установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий	Сведения о профилактических мероприятиях	Ответственные лица за реализацию профилактических мероприятий
1.	Информирование	По мере необходимости	<p>1. Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>2. Информирование населения Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
2.	Обобщение правоприменительной практики	до 1 июля года, следующего за отчетным годом	<p>Размещение на официальном сайте Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля.</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
3.	Объявление предостережений	<p>Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаков нарушений и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p>	<p>Глава Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа</p>

		<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контролируемых мероприятий.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по вопросам установленных п. 2.9. Положения о муниципальном жилищном контроле в Сельском поселении «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, утвержденным решением Совета депутатов Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 19.11.2021 № 4 (151)</p>	<p>1. Глава сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа</p> <p>2. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
<p>4. Консультирование</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль</p>
<p>5. Профилактический визит</p>	<p>Ежеквартально последнее следующего кварталам</p> <p>не позднее месяца, истекшим</p>		

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Отчетным показателем результативности и эффективности программы будут являться двукратный и более рост количества профилактических мероприятий за единицу времени (двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, проводимых профилактических мероприятий