**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКО-КУЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

29 - е заседание 5-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 29 октября 2016 года № 177

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа

(в редакции решения СД № 190 от 29.12.2016., № 3 (57) от 24.09.2019г)

В соответствии с Федеральными законами от 06.09.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.10 2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ненецкого автономного округа от 22.09.2016 № 243-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ненецкого автономного округа порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в редакции решения СД № 3 (57) от 24.09.2019).

4.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

(в редакции решения СД № 3 (57) от 24.09.2019).

4.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

(в редакции решения СД № 3 (57) от 24.09.2019).

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей .

4.5. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [подпунктами 4.1](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5COem%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI00.609%5C177.doc#Par0) - [4](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5COem%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI00.609%5C177.doc#Par3).4 настоящего пункта, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Установить на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

 6.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(в редакции решения СД № 3 (57) от 24.09.2019).

6.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

(в редакции решения СД № 190 от 29.12.2016).

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

 Председатель Совета депутатов Глава МО «Приморско-Куйский

 МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО сельсовет» НАО

 Л.М. Чупров В.А. Таратин