Приложение № 1

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

 Главе МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

 от 00.00.20 г.

Заявление

о предоставлении места под нестационарный торговый объект

 Прошу предоставить место под размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о заявителе:

 1. ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физического лица; наименование юридического лица и организационно-правовая форма; ФИО представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Место жительства (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Специализация и режим работы нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 С условиями Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, ознакомлен(а) и согласен(а).

 Даю согласие на осмотр нестационарного торгового объекта.

 Приложение

 1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей).

 2. Копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя) (для юридических лиц).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

Типовая форма

договора на размещение

нестационарного торгового объекта

п. Красное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (местоположение объекта)

площадь места под размещение Объекта составляет не более \_\_\_ кв. м согласно ситуационному плану, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа и МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном ситуационным планом и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.3. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.1 договора возмещение платы за размещение Объекта производится пропорционально периоду фактического размещения Объекта либо по решению суда.

2.4. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.2 договора возмещение платы за размещение Объекта не производится.

2.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Осуществлять торговую деятельность с соблюдением Закона РФ «О защите прав потребителей», СанПин 2.3.1066-011, Правил продаж отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, Порядком размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и требованиями законодательства РФ.

3.2.4. Производить уборку:

3.2.4.1. Территории, прилегающей к Объекту торговли, в соответствии с Правилами и нормами по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

3.2.4.2. Торгового места по окончании работы, бережно относиться к торговым прилавкам.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования строительных, экологических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.6. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.7. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить вывоз Объекта с места его размещения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В лице уполномоченного органа осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными существенными условиями настоящего договора.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор и требовать освободить место размещения при наличии сведений о систематическом выявлении соответствующими контролирующими органами (2 раза и более в течение календарного года) нарушений законодательства.

 В случае отказа Хозяйствующего субъекта освободить место размещения при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта в установленном порядке.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Администрация представляет предложения Хозяйствующему субъекту по перемещению нестационарного торгового объекта с места его размещения на иное место размещения, утвержденное схемой, до истечения срока Договора размещения нестационарного торгового объекта, без проведения торгов.

3.4.3. Выявление нарушений по соблюдению Хозяйствующим субъектом пункта 3.4 настоящего договора осуществляется уполномоченным органом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до окончания периода размещения объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.3. Просрочка внесения денежных средств за размещение Объекта в сумме и в сроки, установленные настоящим договором, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Хозяйствующего субъекта от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Администрация направляет письменное предупреждение. При непринятии мер в течение 10 календарных дней после получения письменного предупреждения Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается прекращенным с момента получения Хозяйствующим субъектом уведомления Администрации. При этом выплаченные по настоящему договору суммы не возвращаются, а задолженность взыскивается в установленном законодательством РФ порядке.

5.5. Администрация не несет ответственности за сохранность имущества Хозяйствующего субъекта.

5.6. Не размещение и неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом в течение срока настоящего договора не может служить основанием для неуплаты денежных средств по настоящему договору.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от компенсационного места, при внесении в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений.

6.2. Договор расторгается по инициативе Администрации в одностороннем порядке в случае:

1) невыполнения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.2 настоящего договора;

2) прекращения осуществления торговой деятельности Хозяйствующим субъектом по его инициативе;

3) наличия сведений о систематическом выявлении двух и более нарушений законодательства, выявленных контролирующими органами в течение года, начиная с даты заключения договора;

4) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3. При досрочном расторжении договора по вине Хозяйствующего субъекта денежные средства, внесенные за место под размещение нестационарного торгового объекта, возврату не подлежат.

6.4. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Архангельской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Хозяйствующий субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись М.П. | Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись М.П. |

Приложение № 3

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

Методика

расчета цены права на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета цены права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Методика) определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – цена) осуществляется по формуле:

Ц = С х S x Kc, где:

Ц – цена за размещение нестационарного торгового объекта в сутки;

С – базовая цена принимается равной 20,0 руб./кв.м. в сутки;

S – площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв.м.);

Кс – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Таблица 1 настоящей Методики);

1. В случае, если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| Цд = Ц х Кд / Кг, где |  |

Цд – цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в месяц);

Ц – цена за размещение нестационарного торгового объекта, определенная
по формуле 1 настоящей Методики (руб. в год);

Кд – количество месяцев размещения нестационарных торговых объектов;

Кг – количество месяцев в году.

Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кс |
|  Непродовольственные товары | 1 |
| Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция | 0,7 |
| Мясная продукция, рыбная продукция | 0,7 |
| Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары) | 0,8 |
|  Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи | 0,5 |
|  |  |

Таблица 2

Фиксированная плата на право размещения нестационарных объектов без проведения аукциона на срок не более чем тридцать календарных дней

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Размер платы,1 торговый день (руб.) |
|  Непродовольственные товары |  |
| Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция | 400р. х 10 м.кв. = 4000 руб. |
| Мясная продукция, рыбная продукция | 280р. х 10 м.кв. – 2800 руб. |
| Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары) | 320р. х 10 м.кв. = 3200 руб. |
| Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи | 200р. х 10 м.кв. = 2000 руб. |