**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории Сельского поселения « Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО за 2021 год.**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 –ФЗ « Об общих принципах «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля на территории Сельского поселения "Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО в 2021 году.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

сфере муниципального жилищного контроля.

Отдел муниципального контроля Администрации осуществляет муниципальный контроль в соответствии с административным регламентом по исполнению муниципальной функции "Муниципальный жилищный контроль", утвержденным постановлением Администрации МО "Приморско –Куйский сельсовет» НАО от 10.05.2018 № 79 (далее - административный регламент). Нормативно-правовые акты Администрации Сельского поселения "Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО проходят проверку на коррупциогенность, публикуются в официальном печатном издании и на официальном сайте Сельского поселения "Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО www.pksovet@rambler.ru

Административный регламент разработан и утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Конституцией Российской Федерации ("Российская газета", № 7, 21.01.2009);

- Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59E73DFCFC477028DEEB64760722258973FA9AF4BFB7Cb6n2M)ом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ ("Российская газета", № 1, 12.01.2005);

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", № 1, 12.01.2005);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59E7DD1C2C477028DEEB647b6n0M)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Российская газета", № 202, 08.10.2003);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59E70DACFC477028DEEB647b6n0M)ом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 05.05.2006);

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59E7CDECCC477028DEEB64760722258973FA1bAnEM)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", № 266, 30.12.2008);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ("Российская газета", № 255, 31.12.2009);

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Российская газета", № 226, 27.11.2009);

- [Приказ](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D39773DFC9C477028DEEB647b6n0M)ом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", № 85, 14.05.2009);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59675DDC9C477028DEEB647b6n0M)м Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" ("Собрание законодательства Российской Федерации", № 28, ст. 3706, 12.07.2010);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018311D59070DECDC477028DEEB647b6n0M)м Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ("Собрание законодательства Российской Федерации", № 34, ст. 3680, 21.08.2006);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ("Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, № 22, ст. 3168);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" ("Собрание законодательства РФ", 29.05.2006, № 22, ст. 2338);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения" ("Российская газета", № 112, 27.05.2005);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" ("Собрание законодательства РФ", 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=DCA1BF376DC11C43D2BEAB60FC4E018314D59172DBC0997D0AD4E2B4b4n0M)м Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", № 214, 23.10.2003);

- Уставом муниципального образования "Приморско –Куйский сельсовет» НАО www.pksovet@rambler.ru

- Законом Ненецкого автономного округа № 78-оз от 03 октября 2012 года "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа" ("Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа", № 32, 05.10.2012);

- постановлением Администрации МО "Приморско –Куйский сельсовет» НАО от 10.05.2018 № 79 « Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования « Приморско –Куйский сельсовет» НАО»; [www.pksovet@rambler.ru](http://www.pksovet@rambler.ru); информационный бюллетень МО « Приморско –Куйский сельсовет» НАО № 27 (579) от 11.05.2018 г.

- постановлением Администрации МО "Приморско –Куйский сельсовет» НАО от 18.04.2018 № 66 « О перечне видов муниципального контроля и органов местного самоуправления муниципального образования « Приморско –Куйский сельсовет» НАО, уполномоченных на их осуществление»; [www.pksovet@rambler.ru](http://www.pksovet@rambler.ru) информационный бюллетень МО « Приморско –Куйский сельсовет» НАО № 20 (572) от 18.04.2018 г.

Постановления Администрации Сельского поселения « Приморско -Куйский сельсовет» ЗР НАО № 139 от 06.12.2021 г [www.pksovet@rambler.ru](http://www.pksovet@rambler.ru); информационный бюллетень Сельского поселения « Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО № 31 (770) от 10.12.2021

- распоряжением Администрации МО "Приморско –Куйский сельсовет» НАО от 09.07.2018 № 157 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль» www.pksovet@rambler.ru

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

1. Сведения об организационной структуре и системе управления

органов муниципального контроля.

- Уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля в Сельском поселении "Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО является администрация "Приморско –Куйского сельсовета» ЗР НАО к полномочиям которой относится:

1) Проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законодательством Ненецкого автономного округа в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации « Приморско –Куйского сельсовета» ЗР НАО.

2) организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории;

3) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

4) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в

поселениях;

5) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

Полномочия руководителя органа муниципального контроля, в том числе по утверждению ежегодного плана проведения плановых проверок, осуществляет Глава администрации.

В администрации Сельского поселения « Приморско –Куйского сельсовета» ЗР НАО, в соответствии с административным регламентом, проверки проводят должностные лица. Соответствующим Распоряжением на специалиста возложено проведение проверок в определенной сфере. Администрацией принято распоряжение от 09.07.2018 г. № 157 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль».

2.Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

Функции по осуществлению различных видов муниципального контроля отражены в соответствующих муниципальных правовых актах.

3.Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

- В 2021 году взаимодействие органов муниципального контроля с другими органами государственного контроля не осуществлялось.

4. Сведения о выполнении функций по осуществлению, муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

- Подведомственных администрации «Приморско –Куйскому сельсовету» организаций, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля, не имеется.

5. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

- Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов на выполнение мероприятий по контролю при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

- Бюджетные средства для обеспечения исполнения функции по осуществлению муниципального контроля в 2021 году не выделялись.

2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

- В штатных расписаниях администрации Сельского поселения « Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО не предусмотрены отдельные штатные единицы, в обязанности которых входит только осуществление муниципального контроля.

3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

- Должностные лица, исполняющие обязанности по осуществлению муниципального контроля, в полном объеме не обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками. Для повышения квалификации специалистов необходимы мероприятия по повышению их квалификации.

4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

- Осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2021 год не проводилось

5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

- Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

- В 2021 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверок не проводилось.

2. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

- Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались, финансирование для указанных целей не

предусматривалось.

3. Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Факты причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно- надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2021 году не установлены.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

- В 2021 году в результате проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выявленных нарушений не имеется.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля за 2021 год при отсутствии проверок физических и юридических лиц, а также в связи с отсутствием обращений граждан о внеплановых проверках, не проводились.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- Ежегодное выполнение в полном объёме плановых и внеплановых

проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами

Российской Федерации, а также администрации Сельского поселения « Приморско –Куйский сельсовет» НАО;

- Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов.

Глава Сельского поселения

« Приморско –Куйский сельсовет» ЗР НАО В.А. Таратин

Приложения

Не имеется