**ДОКЛАД**

 **об осуществлении муниципального земельного контроля**

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа и эффективности такого контроля за 2017 год

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля**

 Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 17.10.2013г № 126 (в редакции постановления администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 12.02.2014 № 11; от 30.12.2014 № 154, от 25.02.2015 № 26; от 06.04.2016 № 46; от 18.07.2016 № 114; от 22.02.2017 № 26; от 28.06.2017 № 119).

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

В соответствии с распоряжением Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 22.01.2014 г № 9 полномочия по ведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО возложены на главного специалиста администрации муниципального образования Петухову Оксану Александровну.

Задачей муниципального земельного контроля является деятельность по контролю за использованием земель на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО в пределах полномочий органа местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется:

- за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- за выполнением требований земельного законодательства об использовании земель в соответствии с разрешенным использованием;

- за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами.

Муниципальный земельный контроль в 2017 году осуществлялся в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами на 2017 год. План размещен в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа и опубликован в информационном бюллетене муниципального образования.

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» сведения о проведенных проверках размещены на официальном сайте муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Сроки и последовательность действий (административных процедур) по осуществлению муниципального земельного контроля определены Административным регламентом Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО функции по земельному контролю, утвержденным постановлением Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 17.10.2013г № 126.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа проводится за счет средств местного бюджета.

Муниципальный земельный контроль осуществляется одним специалистом администрации муниципального образования, выполняющим также и другие функциональные обязанности, возложенные на него. Вышеуказанный специалист имеет высшее образование. В 2017 году специалист, осуществляющий функции по муниципальному земельному контролю не проходил обучение по повышению квалификации по вопросам муниципального земельного контроля.

Общая нагрузка на специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила 8 проверок.

В 2017 году для проведения мероприятий в рамках муниципального земельного контроля эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В течение 2017 года на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа специалистом администрации проведена 1документарная внеплановая проверка (по двум земельным участкам) соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 7 проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц. Так же было рассмотрено 7 ходатайств о продлении срока исполнения предписания, вынесено 6 определений о продлении срока исполнения предписания. Все проверки являлись выездными и документарными. В результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля

 проверено 0,48 га земель. В ходе проведения 7 плановых проверок выявлены нарушения требований земельного законодательства при использовании 0,23 га земель. В результате проведения 1 внеплановой проверки выявлены нарушения (4,71га), выдано предписания об устранении нарушений.

В план проведения проверок на 2017 год включены 7 проверок в отношении физических лиц. Фактически за отчетный период проведено 7 плановых проверок физических лиц, 1 внеплановая проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок на 2017 год составляет 100%.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

Администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направлялись в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для рассмотрения и принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

За отчетный период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу были направлены материалы 1 внеплановой проверки. Материалы внеплановой проверки содержали сведения о фактах нарушения требований земельного законодательства. Вынесено одно определение о возвращении материалов проверки соблюдения земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля с отказом в возбуждении дела об административном производстве за 2017 год.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Показатели деятельности по исполнению функции по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2018 года следующее:

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год не утверждался (2013 год- 75%; 2014 год – 100%; 2015 год – 0%). Исполнение плана в отношении физических лиц за 2017 год составляет 100% (2013 год – 100%; 2014 год – 110%; 2015 год – 89,7%; 2016 год – 88,8%).

В 2017 году плановые проверки проводились в отношении физических лиц 1,8 %, от общего числа, подлежащих муниципальному контролю (2013 год –не проводились, в 2014 г – 5,5%; в 2015 г – 8.8%; в 2016 г – 4,4%).

Доля внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок в 2017 году составляет 12,5% (2013 год – 33%, 2014 год – 16%, 2015 год – 7,7%; 2016 год -50%).

Заявления о согласовании проведения внеплановых проверок в органы прокуратуры в 2017 году не направлялись.

За отчетный период отсутствуют проверки, проведенные органом муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам органом муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

31 января 2018 г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Петухова