

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа

30.01.2020

п. Красное

Место слушаний: зрительный зал Дома культуры п. Красное
Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 14.30

Председательствующий: Таратин Виктор Александрович

Секретарь: Петухова Оксана Александровна

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа pksovnet@gambler.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 16.01.2020 № 2 (701).

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе Администрации муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Красное, ул. Пролетарская, д.3.

Докладчик – глава МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г.Омск

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2019 № 438-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и	глава МО

	застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	«Приморско-Куйский сельсовет» НАО
--	--	-----------------------------------

Председательствующий слушаний Таратин Виктор Александрович Глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО выполнен на основании Предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности Государственной инспекции строительного и жилищного надзора ООО «АРТ «ГЕОНИКА» г. Омск.

Правила землепользования и застройки «Приморско-Куйский сельсовет» НАО (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Председательствующий Таратин В.А. (Глава МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО):

Участники публичных слушаний не высказали предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений в Правила землепользования и застройки.

Предлагаю проголосовать.

На момент голосования присутствовало 10 человек:

«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Считать, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Направить разработчику изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



В.А. Таратин

Секретарь:



О.А. Петухова

**Список участников публичных слушаний по проекту изменений в
Правила землепользования и застройки
МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО	Таратин В.А.
2	Главный специалист АМО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО	Петухова О.А.
3	Физическое лицо	Канева Н.Я.
4	Физическое лицо	Корзова Н.В.
5	Физическое лицо	Сергеева М.И.
6	Физическое лицо	Канев А.В.
7	Физическое лицо	Мальшева Н.В.
8	Физическое лицо	Пырерко М.Н.
9	Физическое лицо	Артеева В.Н.
10	Физическое лицо	Безумов А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско - Куйский сельсовет» НАО

30.01.2020

п. Красное

Проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с контрактом от 22.10. 2019 № 111 заключенным ООО «АРТ «Геоника» г.Омск 30.01.2020 в зрительном зале Дома культуры п. Красное.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 25.12.2019 № 438-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа pksovnet@rambler.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 16.01.2020 №2 (701).

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе Администрации муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3.

Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин. по адресу: п. Красное, ул. Пролетарская, д.3, до 28.01.2020.

Заказчик проекта: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Организация – разработчик проекта: ООО «АРТ «Геоника» г.Омск

На момент проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО не поступили предложения и замечания.

Количество участников слушаний - 10 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа Таратин Виктор Александрович.

Основные направления ПЗЗ:

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 30.01.2020.

Выводы и рекомендации:

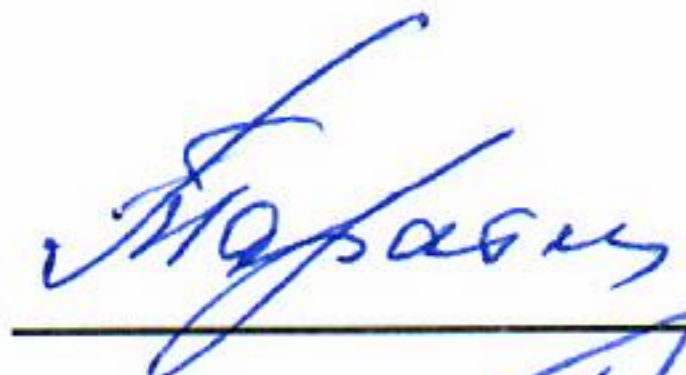
Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, пришла к следующему заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 30.01.2020 считать состоявшимися.

2. Направит разработчику проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО в Совет депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий  В.А. Таратин

Секретарь  О.А. Петухова