Глава Сельского поселения

«Приморско-Куйский сельсовет»

Заполярного района

Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.М. Чупров

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа сообщает о продаже муниципального имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 11.07.2025 № 59 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в электронной форме».

**Продавец:** Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа

**Организатор торгов:** Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**На продажу выставляется имущество:**

Лот № 1: Здание «Оленеубойный пункт» с кадастровым номером: 83:00:070008:1000, назначение: нежилое, площадь - 717,5 кв. м, местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, п. Красное.

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** электронная.

**Оператор электронной площадки и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»), http://www.sberbank-ast.ru/

**Начальная цена продажи:**

Лот № 1: 1 860 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5 % начальной цены продажи имущества и составляет:

Лот № 1: 93 000 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек;

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, путем перечисления его на счет оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет**: не позднее дня окончания приема заявок.**

Задаток составляет:

**Лот № 1:** 186 000 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Регистрация пользователей на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенного по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

После подведения итогов продажи в соответствии с регламентом, организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение оператору торговой площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Для участия в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки без взимания платы.

В целях получения регистрации на электронной площадке претенденты предоставляют оператору электронной площадки:

1. Заявление о регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки.
2. Адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации об адресе электронной почты претендента, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации об адресе электронной почты претендента.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию об адресе электронной почты претендента для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее трех месяцев.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени продавца, претендента или участника.

Информационное сообщение, форма заявки, проекты договоров купли-продажи, решение об утверждении условий приватизации размещаются на электронной площадке, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества - <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» <https://primorskokujskij-r83.gosweb.gosuslugi.ru/>, подлежат официальному опубликованию в информационном бюллетене Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов совместно с заявкой установленной формы (Приложение № 1).

**Перечень документов, представляемых претендентами и требования к их оформлению:**

Для юридического лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физического лица:

документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Прием и регистрация заявок осуществляется в электронной форме на электронной площадке.

**Дата начала приема заявок:** 15 июля 2025 года с 00 часов 01 минут.

**Дата окончания приема заявок:** 10 августа 2025 года в 23 часов 59 минут.

**Определение участников аукциона:** 11 августа 2025 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и место проведения аукциона:** 14 августа 2025 года в 09 часов 00 минут, электронная площадка ЗАО «Сбербанк – АСТ» http://www.sberbank-ast.ru/

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок определения победителя:** победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления платежа на счет продавца.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО л/с 04843000620), ИНН 2983003224,
КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811461, КБК 61011413060100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за здание «Оленеубойный пункт», приобретенного на аукционе».

**Сведения о предыдущих торгах:**

По Лоту № 1: торги не проводились.

**Ознакомиться с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 3 ежедневно с 08.00 до 17.00 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, либо позвонив по телефону: 8(81853) 31-115, 8(81853) 31-067.

**Приложение № 1.** Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме**.**

**Приложение № 2.** Правила проведения процедуры аукциона в электронном виде на электронной площадке.

**Приложение № 3.** Проект договора купли-продажи на лот № 1.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

 на аукционе в электронной форме

ФОРМА ЗАЯВКИ

*На бланке организации.*

Главе Сельского поселения

«Приморско-Куйский сельсовет»

 Заполярного района

Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. М. Чупрову

 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность представителя юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_либо фамилия, имя отчество представителя физического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем выдан)

согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа имущества:

Здание «Оленеубойный пункт» с кадастровым номером: 83:00:070008:1000, назначение: нежилое, площадь - 717,5 кв. м, местоположение объекта: Ненецкий автономный округ,
п. Красное, обязуюсь

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru/>, опубликованном в информационном бюллетене Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.
2. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать меня заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной мной цене приобретения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрений представленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества на аукционе

**Правила проведения процедуры аукциона в электронном виде на электронной площадке**

Аукцион в электронной форме проводится в следующем порядке:

1. Проведение процедуры аукциона осуществляется на электронной площадке - <http://www.sberbank-ast.ru/> оператором электронной площадки, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).
2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещается информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
3. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Приложение № 3

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

 на аукционе в электронной форме

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ненецкий автономный округ

п. Красное \_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, действующее от имени Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, на основании Устава Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:
* Здание «Оленеубойный пункт» с кадастровым номером: 83:00:070008:1000, назначение: нежилое, площадь - 717,5 кв. м, местоположение объекта: Ненецкий автономный округ, п. Красное (далее -«Имущество»).
	1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
	2. Продавец гарантирует, что Имущество не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, право собственности не оспаривается в судебном порядке.
1. **Цена договора**
	1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.
	2. Покупатель обязан уплатить цену Имущества путем единовременного перечисления на специальный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» ЗР НАО л/с 04843000620), ИНН 2983003224,
	КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811461, КБК 61011413060100000410. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Оплата за здание «Оленеубойный пункт», приобретенного на аукционе».
	3. Срок оплаты – в течение 10 календарных дней с даты заключения Договора.
	4. Моментом полной оплаты Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств.
	5. Покупатель несет расходы, связанные с регистрацией Имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязан:
* передать Покупателю в собственность Имущество;
* предоставить Покупателю имеющиеся документы на имущество.
* подписать настоящий Договор в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
	1. Покупатель обязан:
* оплатить стоимость Имущества в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и сроки, установленные Договором.
* принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором;
* самостоятельно осуществить действия по государственной регистрации.
* подписать настоящий Договор в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.
1. **Возникновение права собственности**
	1. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем подтверждаются подписанием Сторонами акта приема-передачи в срок не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества.
	2. Право собственности на Имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.3. Продавец и Покупатель считаются выполнившими свои обязательства по настоящему договору с даты государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки, установленной Банком России, за каждый день просрочки от общей стоимости Имущества.
	3. Просрочка оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 Договора.
	4. Продавец в течение 3 рабочих дней с даты просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
	5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки. Имущество остается в собственности Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.
2. **Рассмотрение споров**
	1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской федерации и Договором.
	2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров.
	3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.
3. **Заключительные положения**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
* исполнением Сторонами обязательств по Договору;
* в предусмотренных Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.
	2. Договор составлен в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.
1. **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Глава Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.М. Чупров/М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ненецкий автономный округ,

п. Красное «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, действующее от имени Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, на основании Устава Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

 Здание «Оленеубойный пункт» с кадастровым номером: 83:00:070008:1000, назначение: нежилое, площадь - 717,5 кв. м, местоположение объекта: Ненецкий автономный округ,
п. Красное (далее «Имущество»).

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Передаточного акта в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.
2. Претензии к «Продавцу» со стороны «Покупателя» отсутствуют.
3. Настоящий Передаточный акт составлен в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронными подписями.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа Глава Сельского поселения «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.М. Чупров/М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |