

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под малоэтажную жилую застройку на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа  
(Извещение опубликовано в номере 28 (503) от 19.05.2017 информационного бюллетеня МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.05.2017 под номером 190517/20076842/01)

Ненецкий автономный округ,  
п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3

23 июня 2017 года

**Предмет аукциона:** Право на заключение договоров аренды земельного участка под малоэтажную жилую застройку на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

	<b>ЛОТ № 1</b>
Кадастровый номер:	83:00:070008:757
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, п. Красное
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:	Под малоэтажную жилую застройку
Площадь:	<b>2 500 кв.м.</b>
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.
Права на земельный участок	Собственность муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа
Обременения:	Отсутствуют.
Ограничения использования:	Отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

газоснабжение	Согласно техническим условиям ОАО «Нарьян-Марокргаз» от 13 апреля 2017 года
Электроснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» №867 от 14 апреля 2017 года.
Стоимость платы за подключение	Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям.

Параметры строительства:

На земельном участке допускается строительство одно-двухэтажных блокированных домов-квартир, коттеджей.

Расстояние между фронтальной частью участка (выходящей на улицу, проезд) и основным строением 3-6 м (уточняется эскизом застройки улицы).

Минимальное расстояние от границ землеведения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой автостоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м;



- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* (приложение 1, п. 1) и Санитарными правилами содержания населенных мест № 469080;

Коэффициент застройки территории – не более 0,3.

Высота зданий:

- для всех основных строений – количество этажей до двух, с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа; высота здания от уровня земли до конька скатной кровли – не более 12 м;

– для всех вспомогательных строений – высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 5,5 м.

Начальная цена предмета аукциона	61 950 (шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек и равняется 3% от кадастровой стоимости земельного участка
"Шаг" аукциона	1 858.5 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь ) рублей 50 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона)
Размер задатка	61 950 (шестьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек и равняется 3% от кадастровой стоимости земельного участка

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 19 мая 2017 года № 114 осн «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под малоэтажную жилую застройку на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа»

**Организатор аукциона:**

Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

С 23.05.2017 года по 23.06.2017 года.

Состав комиссии по проведению открытого аукциона

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под малоэтажную жилую застройку на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

Таратин Виктор Александрович

– глава муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого АО, председатель комиссии;

Члены

комиссии:

Петрова Лариса Александровна –

главный специалист по финансам  
администрации муниципального  
образования

Петухова Оксана Александровна

– главный специалист по общим вопросам  
администрации МО;

Хатанзейская Ольга Сергеевна

– ведущий специалист по работе с населением  
администрации МО;

На заседании присутствовали 4 (четыре) члена аукционной комиссии:

1. Таратин В.А.
2. Петухова О.А.
3. Петрова Л.А.
4. Хатанзейская О.С.

**В аукционную комиссию поступили следующие заявки:**

#### **ЛОТ № 1**

##### **1. Заявка № 1**

Дата приема заявки – 30 мая 2017 года.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие -83» (ООО «СМП-83»)

Адрес: РФ; 166715; Ненецкий АО; п. Красное, ул. Полярная, 21-1.

К заявке приложены:

1. копия свидетельства ИНН.
2. Копия свидетельства ОГРН.
3. платежное поручение №152 от 30.05.2017 с отметкой о перечислении задатка;
4. Карточка основных сведений предприятия;
5. Выписка из реестра ЕГРЮЛ.

**Рассмотрев поступившие заявки, аукционная комиссия приняла решение:**

#### **ПО ЛОТУ № 1:**

**В связи с подачей единственной заявки признать аукцион несостоявшимся. Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.**

Голосовали:

ЗА – 4 члена аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет.

Подано заявок на аукцион: 1 (одна).

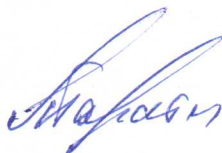
Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 1 (одна).

Заявителей признанных единственным участником аукциона: 1 (один).

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (Ноль).

Подписи:

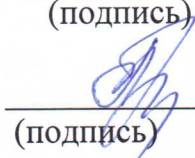
Председатель аукционной комиссии:



(подпись)

Таратин Виктор Александрович

Член аукционной комиссии:



(подпись)

Петухова Оксана Александровна



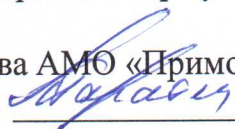
----- Петрова Лариса Александровна



----- Хатанзейская Ольга Сергеевна

Организатор аукциона:

Глава АМО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО



В.А. Таратин