Утверждаю:

Глава

муниципального образования

«Приморско-Куйский сельсовет»

Ненецкого автономного округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Таратин

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает о продаже муниципального имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 19.04.2018 № 68 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица,за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**На продажу выставляется имущество:**

Нежилое помещение; площадь - 40,5 кв.м., этаж 1;кадастровый номер: 83:00:040008:106; адрес местонахождения: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, д. Куя, дом. 40 помещение 4

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Цена первоначального предложения:** (без учета НДС): 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек .

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)** – 50 % начальной цены аукциона, признанного несостоявшимся и составляет: 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (без учета НДС):**10 % начальной цены продажи имущества и составляет 12 000 (двенадцать тысяч ) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона») (без учета НДС):**50% «шага понижения» и составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка:** для участия в продаже посредством публичного предложения претендент не позднее дня окончания приема заявок вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи муниципального имущества и составляет: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек путем перечисления его на счет продавца.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО);л/счет 05843000620;р/счет 40302810240303002521; Отделение Архангельск г.Архангельск; БИК 041117001

(в назначении платежа необходимо указать: (задаток для участия в продаже посредством публичного предложения»)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанныйв информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Суммы задатков возвращаются в следующем порядке:**

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведенияее итогов.

Задаток победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, который подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договорао задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключеннымв письменной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку по утвержденной форме в двух экземплярах (форма заявки находится у организатора, а также размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru/index.html) и [www.pksovet.ru](http://www.pksovet.ru/)).

**Перечень документов, представляемых претендентами, и требования к их оформлению:**

**Для юридического лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решенияо назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Для физического лица:**

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности,к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись в двух экземплярах.

Одно лицо вправе подать только одну заявку.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Прием и регистрация заявок осуществляется по адресу:** Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, ежедневно с 08.30 до 16.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Дата начала приема заявок:** 20 апреля 2018 года с 9 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок:**21 мая 2018 года в 16 часов 00 минут.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения:** 22 мая 2018 года в 11 часов 00 минут.

**Дата и место проведения продажи посредством публичного предложения:** 23 мая 2018 года в10 часов 00 минут, Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Пролетарская, д.3, кабинет главы МО.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**Порядок определения победителя:** право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:**24 мая 2018 года, по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет главы МО.

**Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:**

1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества.

2. Принято решение о признании только 1 претендента участником продажи.

3. После троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Условия и сроки платежа:** оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления платежа на счет продавца.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:** : УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО);л/счет 05843000620;р/счет 40302810240303002521; Отделение Архангельск г.Архангельск; БИК 041117001

В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст «Оплата за нежилое помещение, приобретенное посредством публичного предложения»

**Сведения о предыдущих торгах:**

- 25.10.2017 было опубликовано информационное сообщение о проведении 29.11.2017 аукциона, который по результатам рассмотрения заявок 28.11.2017 признан несостоявшимся (на участие в аукционе не было подано ни одной заявки);21.12.2017 года было опубликовано информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения, который по результатам рассмотрения заявок 23.01.2018 признан несостоявшимся (на участие в аукционе не было подано ни одной заявки);

**Ознакомиться с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи и формой заявки на участие в продаже посредством публичного предложения можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, пос. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, общий отдел, ежедневно с 09.00 до 17.00 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 30 минут, либо позвонив по телефону: 8(81853) 31115.

* [Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения](https://pksovet.ru/tinybrowser/files/mun-imushcestvo/2018/1/pril_1.docx)
* [Опись документов на участие в продаже посредством публичного предложения](https://pksovet.ru/tinybrowser/files/mun-imushcestvo/2018/1/pril_2.docx)
* [Правила проведения торгов](https://pksovet.ru/tinybrowser/files/mun-imushcestvo/2018/1/pril_3.docx)