**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**ИНН 2983003224**

**ОГРН 1058383006109**

**КПП 298301001**

**ОКПО 04109047**

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166715, Россия, Ненецкий автономный округ, поселок Красное, ул. Пролетарская, дом 3.

Официальный сайт: pksovet.ru

Контактное лицо: Таратин Виктор Александрович.

Номер контактного телефона: (81853) 31115.

**Аукцион проводится на основании:** Распоряжения администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО от 31.05.2018 г. № 114 осн "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа ".

**Аукцион состоится:**

По адресу: **166715,** **Ненецкий АО, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет главы муниципального образования.**

Дата проведения аукциона**: 03.07.2018 года**

Время проведения аукциона: **10.00 (МСК).**

**Предмет аукциона:**

Предметом аукциона является земельный участок, имеющие следующие качественные характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ЛОТ № 1** |
| Кадастровый номер: | 83:00:070008:1701 |
| Местоположение: | Ненецкий автономный округ, п. Красное, ул. Красная |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов. |
| Разрешенное использование: | под малоэтажную многоквартирную жилую застройку |
| Площадь: | **1250 +/- 12 кв.м.** |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. |
| Права на земельный участок | Собственность муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа |
| Обременения: | Отсутствуют. |
| Ограничения использования: | Отсутствуют. |

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

|  |  |
| --- | --- |
| газоснабжение | Согласно техническим условиям ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» №45 от марта 2018 года |
| Электроснабжение: | Согласно техническим условиям ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» №34 от 19.03.2018 года. |
| Стоимость платы за подключение | Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям. |
| **Параметры строительства:**  Согласно Правилам землепользования и застройки п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 17.02.2017 № 210 земельный участок находится в жилой зоне, зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и предназначен под малоэтажную многоквартирную жилую застройку | |
| Начальная цена предмета аукциона | Ежегодная арендная плата в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчёту № 70/18 об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за земельный участок для обоснования начальной цены предмета – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности МО «Приморско-Куйский» сельсовет Ненецкого АО Адрес: Ненецкий АО, п. Красное |
| "Шаг" аукциона | 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (3% от начальной цены предмета аукциона) |
| Размер задатка | 32 000 (тридцать две тысячи) рублей |

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельных участков: 10 (десять) лет.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

* Категория земель;
* Разрешенное использование;
* Площадь земельного участка.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

* 1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 01**.06.2018 года с 10.00** (МСК).
  2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 02**.07.2018 года в 10.00** (МСК).
  3. Время и место приема заявок – ра­бочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 ч (МСК) по адресу: 166715, Ненецкий АО, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, помещение сельсовета, приемная.
  4. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов лично или через своего представителя в указанный срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

**Задаток вносится единым платежом на счет Администрации МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа: Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:**

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО);л/счет 05843000620;р/счет 40302810240303002521; Отделение Архангельск г.Архангельск; БИК 041117001 КБК 61011105025100000120**

* 1. Должен поступить на расчетный счет не позднее 30.06.2018 года. В назначении платежа указать: "Задаток в счет цены права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_".

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

* 1. При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
  2. Заявка и опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, предоставляется в двух экземплярах.
  3. Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.
  4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
  5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
  6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Перечень документов, прилагаемый к заявке:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Определение участников аукциона**

Адрес: 166715, Ненецкий АО, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет главы муниципального образования.

Дата: до 17 часов 00 минут 02.07.2018 года

* 1. В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.
  2. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.
  3. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.
  4. Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

* 1. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.
  2. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
  3. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

* 1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения торгов**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Оформление результатов торгов**

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: 166715, Ненецкий АО, п. Красное, ул. Пролетарская, д. 3, кабинет главы муниципального образования.

* 1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.
  2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

* 1. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

* 1. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется в информационном бюллетене МО «Приморско-Куйский сельсовет» НАО, на сайте pksovet.ru, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).